

# Wie lese ich meine Police?

## ERKLÄRUNG DER WICHTIGSTEN POSITIONEN



**DIE AARGAUISCHE  
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

| <b>A1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Die AGV, Bleichemattstrasse 12, 5001 Aarau | <b>A3</b>            | Bleichemattstrasse 12<br>Postfach, 5001 Aarau<br>Telefon 062 836 38 85<br>vertrag@die-agv.ch<br>die-agv.ch |                                 |                  |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|----------------------|----|-------------------|--------|----------------|--------------|--|--|-------------|---|-----|-----|------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|--------|-----------|--|---------|-------|--------|--|-----------|--|--------|-------|-------|--|--|--|--|-------|------|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|--------|-----------|--|--|-----------|-------|--------|-----------|--|--|------|--|-------|-----------|-------------------------|--|--|--|-------|-----------|---------------------|--|-------|--|-------|-----------|-------------------|--|-------|--|-------|-----------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>A2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Partner-Nr. 000000                         |                      |                                                                                                            |                                 |                  |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <b>B1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Policen-Nr. 000000</b>                  |                      | Aarau, 17. November 2025<br>ANP                                                                            |                                 |                  |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| Diese Police ersetzt alle bisherigen mit derselben Policennummer. Die Aargauische Gebäudeversicherung gewährt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen ab 01.01.2026 Deckung für folgendes Gebäude:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                      |                                                                                                            |                                 |                  |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <b>B2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Schätzungsdatum                            | 00.00.0000           | Gebäude-Nr.                                                                                                | XXX.00000                       | <b>B6</b>        |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <b>B3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Index-Punkte                               | 559                  | Fläche                                                                                                     | 000 m <sup>2</sup> nach SIA 416 | <b>B7</b>        |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <b>B4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Baujahr                                    | 0000                 | Versicherungsart                                                                                           | Neuwert                         | <b>B8</b>        |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <b>B5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Eigentümer/-in                             | Max Muster           |                                                                                                            |                                 |                  |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Standort                                   | Aarau, Mustergasse 7 |                                                                                                            |                                 |                  |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beschrieb                                  | Einfamilienhaus      |                                                                                                            |                                 |                  |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <table><tr><th>Versicherungsdeckung</th><th>C1</th><th>Versicherungswert</th><th>Ansatz</th><th>Prämien-Anteil</th><th>Jahresprämie</th></tr><tr><td></td><td></td><td>780'000 CHF</td><td>‰</td><td>CHF</td><td>CHF</td></tr><tr><td colspan="6"><b>Feuer- und Elementarschadenversicherung</b></td></tr><tr><td colspan="6">Selbstbehalt Elementar pro Ereignis: CHF 300.00</td></tr><tr><td><b>D1</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>265.20</td></tr><tr><td><b>D2</b></td><td></td><td>695'700</td><td>0.330</td><td>229.60</td><td></td></tr><tr><td><b>D3</b></td><td></td><td>84'300</td><td>0.330</td><td>27.80</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>0.010</td><td>7.80</td><td></td></tr><tr><td colspan="6"><b>Gebäudewasser-Versicherung</b></td></tr><tr><td colspan="6">Selbstbehalt pro Ereignis: CHF 200.00</td></tr><tr><td><b>E1</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>347.00</td></tr><tr><td><b>E2</b></td><td></td><td></td><td><b>E4</b></td><td>0.400</td><td>312.00</td></tr><tr><td><b>E3</b></td><td></td><td></td><td>Min.</td><td></td><td>35.00</td></tr><tr><td><b>F1</b></td><td>Eidg. Stempelabgabe 5 %</td><td></td><td></td><td></td><td>30.60</td></tr><tr><td><b>F2</b></td><td>Interventionsabgabe</td><td></td><td>0.045</td><td></td><td>35.10</td></tr><tr><td><b>F3</b></td><td>Präventionsabgabe</td><td></td><td>0.030</td><td></td><td>23.40</td></tr><tr><td colspan="5"><b>Jahresprämie ohne allfällige Vergünstigungen</b></td><td><b>G1</b> 701.30</td></tr></table> |                                            |                      |                                                                                                            |                                 |                  | Versicherungsdeckung | C1 | Versicherungswert | Ansatz | Prämien-Anteil | Jahresprämie |  |  | 780'000 CHF | ‰ | CHF | CHF | <b>Feuer- und Elementarschadenversicherung</b> |  |  |  |  |  | Selbstbehalt Elementar pro Ereignis: CHF 300.00 |  |  |  |  |  | <b>D1</b> |  |  |  |  | 265.20 | <b>D2</b> |  | 695'700 | 0.330 | 229.60 |  | <b>D3</b> |  | 84'300 | 0.330 | 27.80 |  |  |  |  | 0.010 | 7.80 |  | <b>Gebäudewasser-Versicherung</b> |  |  |  |  |  | Selbstbehalt pro Ereignis: CHF 200.00 |  |  |  |  |  | <b>E1</b> |  |  |  |  | 347.00 | <b>E2</b> |  |  | <b>E4</b> | 0.400 | 312.00 | <b>E3</b> |  |  | Min. |  | 35.00 | <b>F1</b> | Eidg. Stempelabgabe 5 % |  |  |  | 30.60 | <b>F2</b> | Interventionsabgabe |  | 0.045 |  | 35.10 | <b>F3</b> | Präventionsabgabe |  | 0.030 |  | 23.40 | <b>Jahresprämie ohne allfällige Vergünstigungen</b> |  |  |  |  | <b>G1</b> 701.30 |
| Versicherungsdeckung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C1                                         | Versicherungswert    | Ansatz                                                                                                     | Prämien-Anteil                  | Jahresprämie     |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            | 780'000 CHF          | ‰                                                                                                          | CHF                             | CHF              |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <b>Feuer- und Elementarschadenversicherung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                      |                                                                                                            |                                 |                  |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| Selbstbehalt Elementar pro Ereignis: CHF 300.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                      |                                                                                                            |                                 |                  |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <b>D1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                      |                                                                                                            |                                 | 265.20           |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <b>D2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | 695'700              | 0.330                                                                                                      | 229.60                          |                  |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <b>D3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | 84'300               | 0.330                                                                                                      | 27.80                           |                  |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                      | 0.010                                                                                                      | 7.80                            |                  |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <b>Gebäudewasser-Versicherung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                      |                                                                                                            |                                 |                  |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| Selbstbehalt pro Ereignis: CHF 200.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                      |                                                                                                            |                                 |                  |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <b>E1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                      |                                                                                                            |                                 | 347.00           |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <b>E2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                      | <b>E4</b>                                                                                                  | 0.400                           | 312.00           |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <b>E3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                      | Min.                                                                                                       |                                 | 35.00            |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <b>F1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Eidg. Stempelabgabe 5 %                    |                      |                                                                                                            |                                 | 30.60            |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <b>F2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Interventionsabgabe                        |                      | 0.045                                                                                                      |                                 | 35.10            |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <b>F3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Präventionsabgabe                          |                      | 0.030                                                                                                      |                                 | 23.40            |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |
| <b>Jahresprämie ohne allfällige Vergünstigungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                      |                                                                                                            |                                 | <b>G1</b> 701.30 |                      |    |                   |        |                |              |  |  |             |   |     |     |                                                |  |  |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |         |       |        |  |           |  |        |       |       |  |  |  |  |       |      |  |                                   |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |        |           |  |  |           |       |        |           |  |  |      |  |       |           |                         |  |  |  |       |           |                     |  |       |  |       |           |                   |  |       |  |       |                                                     |  |  |  |  |                  |

### Adressangaben

### Informationsteil

### Versicherungsdeckung

### Prämienberechnung Feuer- und Elementar- schadenversicherung

### Prämienberechnung Gebäudewasser- Versicherung

### Abgaben

### Jahresprämie

### Anhang zur Police

#### Anhang zur Policen-Nr. 00000, Stand per 1. Januar 20XX

|           |                                                                                                               |     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>H1</b> | Versicherte Einrichtungen (im Gebäudeversicherungswert enthalten)                                             | CHF |
|           | Versicherte bauliche Umgebung (im Gebäudeversicherungswert enthalten)                                         | CHF |
|           | Zusätzliche Werte Stockwerkeigentümer (im Gebäudeversicherungswert enthalten)                                 | CHF |
|           | Mietereinbauten (im Gebäudeversicherungswert enthalten)                                                       | CHF |
|           | Zusätzlich durch den Gebäudeeigentümer gemeldete Werte ohne Schätzung (im Gebäudeversicherungswert enthalten) |     |
| <b>H2</b> | Hinweise                                                                                                      |     |
| <b>H3</b> | Bemerkungen                                                                                                   |     |

A

## ADRESSANGABEN

- A1 Postadresse
- A2 Partner- resp. Kunden-Nummer
- A3 Ihr zuständiger Kontakt

Bitte bei Fragen zur Police angeben:

Policen-Nummer oder Gebäude-Nummer.

Optional Partner-Nummer angeben.

B

## INFORMATIONSTEIL

- B1 Policen-Nummer XXXXX bis zu 5-stellige Nummer
- B2 Schätzungsdatum: Datum der letzten Schätzung vor Ort
- B3 Index-Punkte: Der Index stützt sich auf den Zürcher Index der Wohnbaupreise (Stand April), (Basis August 1957 = 100 Punkte) 2026: 559 Index-Punkte.
- B4 Baujahr: Ausgewiesen wenn bekannt
- B5 Eigentümer/-in: Eigentumsverhältnis mit Stand vom 1. Januar des Prämienjahres gemäss Grundbuch/Meldung
- B6 Gebäude-Nr.: Zusammensetzung aus Kürzel der Gemeinde und der Versicherungsnummer
- B7 Ausmass: m<sup>3</sup> bei kubischer Schätzung bis 31.12.2019 nach SIA 116 oder m<sup>2</sup> bei Geschossflächen-Schätzung ab 01.01.2020 nach SIA 416
- B8 Versicherungsart: Grundsätzlich zum Neuwert versichert. (In Einzelfällen nach Zeitwert / Abbruchwert versichert.)

C

## VERSICHERUNGSDECKUNG

- C1 Versicherungswert der Liegenschaft inkl. freiwillige Umgebungsversicherung (sofern diese abgeschlossen ist)

D

## PRÄMIENBERECHNUNG

### Feuer- und Elementarschadenversicherung (obligatorische Versicherung)

- D1 Selbstbehalt: Pro Schadenereignis CHF 300.–
- D2 Gebäude: Die Minimalprämie ist CHF 15.–  
Versicherungswert Gebäude CHF x 0.330/1000 = Prämien-Anteil CHF  
Ansatz nach Hauptnutzung in ‰: Für Gastro/Gewerbe und Industrie/ Handel/ Land- und Forstwirtschaft/Gärtnereien 0.440 ‰, für alle übrigen Gebäude 0.330 ‰
- D3 Zusätzliche Versicherungen  
Umgebung: Prämienansatz analog der Gebäudeversicherung  
Versicherungswert Umgeb. CHF x 0.330/1000 = Prämien-Anteil CHF  
Zusätzliche Aufräumkosten: Min. CHF 5.–; Max. CHF 500.–  
Total Versicherungswert CHF x 0.010/1000 = Prämien-Anteil CHF  
Die Aufräumkosten sind so bis zum Gebäudeversicherungswert gedeckt.

## HINWEIS

Genaue Vorgaben und Regelungen gemäss den gültigen Gesetzen, Verordnungen, Tarifbestimmungen und Reglementen. Diese finden Sie unter [die-agv.ch](http://die-agv.ch)

## ERKLÄRUNG DER WICHTIGSTEN POSITIONEN



## Adressangaben

## Informationsteil



## Versicherungsdeckung



## Prämienberechnung Feuer- und Elementar- schadenversicherung

## Prämienberechnung Gebäudewasser- Versicherung



## Abgaben



## Jahresprämie



## Anhang zur Police



|    |                                                                               |     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| H1 | Versicherte Einrichtungen (im Gebäudeversicherungswert enthalten)             | CHF |
|    | Versicherte bauliche Umgebung (im Gebäudeversicherungswert enthalten)         | CHF |
|    | Zusätzliche Werte Stockwerkeigentümer (im Gebäudeversicherungswert enthalten) | CHF |
|    | Mietereinbauten (im Gebäudeversicherungswert enthalten)                       | CHF |

H2 Hinweise  
H3 Bemerkungen

## PRÄMIENBERECHNUNG Gebäudewasser-Versicherung (freiwillige Versicherung)

- E1 Selbstbehalt:** Wählbar CHF 200.– oder CHF 500.–  
Bei hoher Schadenquote sind die Selbstbehalte individuell vereinbart.
- E2 Grunddeckung:** Sinnvolle Ergänzung zur obligatorischen Feuer- und Elementarschadenversicherung
- E3 Aqua Plus:** Zusatzversicherung zur Grunddeckung zur Erhöhung ihres Versicherungsschutzes und unserer Leistungen
- E4 Ansatz:** Fallweise kommen folgende Ansätze zur Anwendung:
  - **Max.** = Beträgt die Prämie (mit/ohne Aqua Plus) mehr als 120 % des Prämienstands von 2024, wird die Prämie auf ein Maximum von 120 % beschränkt.
  - **Min.** = Die Prämie fällt unter den Minimalbetrag und wird deshalb auf den Minimalbetrag festgelegt – gemäss Tarif Gebäudewasser.
  - **‰** = Wenn die berechnete Prämie zwischen dem Minimal- und dem Maximalbetrag liegt.

## ABGABEN

- F1 Eidg. Stempelabgabe 5%:** Diese Prämie wird vom Bund auf Versicherungsprämien erhoben – ähnlich der Mehrwertsteuer.  
Total Jahresprämien CHF x 5/100 = eidg. Stempelabgabe CHF
- F2 Interventionsabgabe:** Für die Finanzierung von
- Feuerwehren (Material, Fahrzeuge, Ausrüstung)
  - Entschädigung der Einsatzkräfte bei Bränden oder Elementarschäden
  - Unterstützung bei Katastrophen- und Interventionsfällen
- Total Versicherungswert CHF x 0.045/1000 = Interventionsabgabe CHF
- F3 Präventionsabgabe:** Für die Finanzierung von
- Präventionskampagnen (Brand- und Elementarschutz)
  - Baukontrollen und Sicherheitsprüfungen
  - Beratung von Gebäudeeigentumschaft zur Vermeidung von Schäden
- Total Versicherungswert CHF x 0.030/1000 = Präventionsabgabe CHF

**JAHRESPRÄMIE GESAMTHAFT**  
(allfällige Rabatte nur auf Rechnung)

- G1 Jahresprämie CHF ohne allfällige Rabatte zur Information**  
Deshalb können Police und Rechnung unterschiedliche Beträge zeigen.

## ANHANG ZUR POLICE

### Ergänzende Infos zu speziellen Einrichtungen und Versicherung

- H1 Versicherte Einrichtungen (im Gebäudeversicherungswert enthalten)**
- **Versicherte Einrichtungen**, mit detaillierter Aufzählung
  - **Versicherte bauliche Umgebung**, mit detaillierter Aufzählung
  - **Zusätzliche Werte** Stockwerkeigentümer (STWE)
  - **Mietereinbauten**, wenn vorhanden detailliert aufgelistet
  - Zusätzlich gemeldete **Werte ohne Schätzung**
- H2 Hinweise:** Weitere mögliche Informationen, Kommentare  
Fallweise Präventionsempfehlungen (Obliegenheiten)  
mit Schutzmassnahmen zur Risikominderung angeben.
- H3 Bemerkungen:** Auflistung spezieller Einrichtungen die nicht versichert sind.