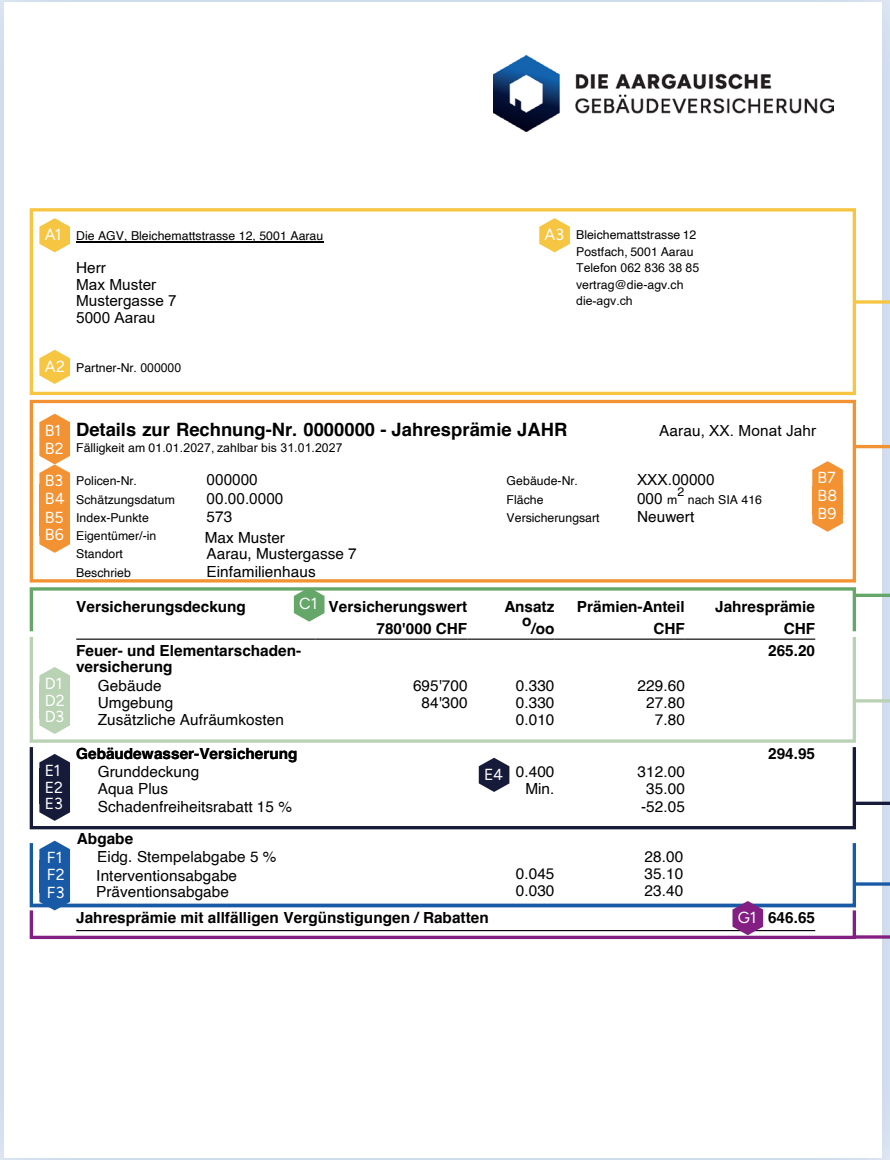
Wie lese ich meine Prämienrechnung?

ERKLÄRUNG DER WICHTIGSTEN POSITIONEN



DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG

A1 Die AGV, Bleichemattstrasse 12, 5001 Aarau

Herr
Max Muster
Mustergasse 7
5000 Aarau

A2 Partner-Nr. 000000

A3 Bleichemattstrasse 12
Postfach, 5001 Aarau
Telefon 062 836 38 85
vertrag@die-agv.ch
die-agv.ch

B1 **Details zur Rechnung-Nr. 0000000 - Jahresprämie JAHR** — Aarau, XX. Monat Jahr
B2 Fälligkeit am 01.01.2027, zahlbar bis 31.01.2027

B3	Policen-Nr.	000000	Gebäude-Nr.	XXX.00000	B7
B4	Schätzungsdatum	00.00.0000	Fläche	000 m^2 nach SIA 416	B8
B5	Index-Punkte	573	Versicherungsart	Neuwert	B9
B6	Eigentümer/-in	Max Muster			
	Standort	Aarau, Mustergasse 7			
	Beschrieb	Einfamilienhaus			

Versicherungsdeckung	C1 Versicherungswert 780'000 CHF	Ansatz ‰	Prämien-Anteil CHF	Jahresprämie CHF
Feuer- und Elementarschaden-versicherung				**265.20**
D1 Gebäude	695'700	0.330	229.60	
D2 Umgebung	84'300	0.330	27.80	
D3 Zusätzliche Aufräumkosten		0.010	7.80	
Gebäudewasser-Versicherung				**294.95**
E1 Grunddeckung		E4 0.400	312.00	
E2 Aqua Plus		Min.	35.00	
E3 Schadenfreiheitsrabatt 15 %			-52.05	
Abgabe				
F1 Eidg. Stempelabgabe 5 %			28.00	
F2 Interventionsabgabe		0.045	35.10	
F3 Präventionsabgabe		0.030	23.40	
Jahresprämie mit allfälligen Vergünstigungen / Rabatten			G1	**646.65**

Adressangaben → A
Informationsteil → B
Versicherungsdeckung → C
Prämienberechnung Feuer- und Elementar-schadenversicherung → D
Prämienberechnung Gebäudewasser-Versicherung → E
Abgaben → F
Jahresprämie → G

A ADRESSANGABEN

- A1 Postadresse
- A2 Partner- resp. Kunden-Nummer des Rechnungsempfangenden
- A3 Ihr zuständiger Kontakt

Bitte bei Fragen zur Rechnung angeben:
Policen-Nummer oder Gebäude-Nummer.
Optional Rechnungs-Nummer und Partner-Nummer angeben.

B INFORMATIONSTEIL

- B1 **Rechnungs-Nummer XXXXXXX,** 7-stellige Nummer
- B2 **Fällig am:** Die Rechnung ist innerhalb 30 Tagen nach Fälligkeit zahlbar, bis vorgegebenes Datum.
- B3 **Policen-Nr.:** Policen-Nummer zu Ihrem Gebäude
- B4 **Schätzungsdatum:** Datum der letzten Schätzung vor Ort
- B5 **Index-Punkte:** Der Index stützt sich auf den Zürcher Index der Wohnbaupreise (Stand April), (Basis August 1957 = 100 Punkte) 2027: 573 Index-Punkte.
- B6 **Eigentümer/-in:** Eigentumsverhältnis mit Stand vom 1. Januar des Prämienjahres gemäss Grundbuch/Meldung
- B7 **Gebäude-Nr.:** Zusammensetzung aus Kürzel der Gemeinde und der Versicherungsnummer
- B8 **Ausmass: m³** bei kubischer Schätzung bis 31.12.2019 nach SIA 116 oder **m²** bei Geschossflächen-Schätzung ab 01.01.2020 nach SIA 416
- B9 **Versicherungsart:** Grundsätzlich zum Neuwert versichert. (In Einzelfällen nach Zeitwert / Abbruchwert versichert.)

C VERSICHERUNGSDECKUNG

- C1 **Versicherungswert** der Liegenschaft inkl. freiwillige Umgebungsversicherung (sofern diese abgeschlossen ist)

D PRÄMIENBERECHNUNG
Feuer- und Elementarschadenversicherung
(obligatorische Versicherung)

- D1 **Gebäude:** Die Minimalprämie ist CHF 15.–
  Versicherungswert Gebäude CHF x 0.330 / 1000 = Prämien-Anteil CHF
  Ansatz nach Hauptnutzung in ‰: Für Gastro / Gewerbe und Industrie / Handel / Land- und Forstwirtschaft / Gärtnereien 0.440 ‰,
  für alle übrigen Gebäude 0.330 ‰
- D2 **Zusätzliche Versicherungen**
  Umgebung: Prämienansatz analog der Gebäudeversicherung
  Versicherungswert Umgebung CHF x 0.330 / 1000 = Prämien-Anteil CHF
  Zusätzliche Aufräumkosten: Minimalprämie CHF 5.–; max. CHF 500.–
  Total Versicherungswert CHF x 0.010 / 1000 = Prämien-Anteil CHF
  Die Aufräumkosten sind damit bis zum Gebäudeversicherungswert gedeckt.
- D3 **Überschussbeteiligung:** Die fakultative Ausschüttung einer Prämienrückerstattung (Rabatt) für alle Eigentümerinnen und Eigentümer steht in Abhängigkeit zu einem per Ende Geschäftsjahr hochgerechneten niedrigen Schadenverlauf sowie einer positiven Prognose für Kapitalerträge.

Wie lese ich meine Prämienrechnung?

ERKLÄRUNG DER WICHTIGSTEN POSITIONEN



DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG

A1 Die AGV, Bleichemattstrasse 12, 5001 Aarau

Herr
Max Muster
Mustergasse 7
5000 Aarau

A2 Partner-Nr. 000000

A3 Bleichemattstrasse 12
Postfach, 5001 Aarau
Telefon 062 836 38 85
vertrag@die-agv.ch
die-agv.ch

B1 **Details zur Rechnung-Nr. 0000000 - Jahresprämie JAHR** Aarau, XX. Monat Jahr
B2 Fälligkeit am 01.012027, zahlbar bis 31.01.2027

B3	Policen-Nr.	000000	Gebäude-Nr.	XXX.00000
B4	Schätzungsdatum	00.00.0000	Fläche	000 m² nach SIA 416
B5	Index-Punkte	573	Versicherungsart	Neuwert
B6	Eigentümer/-in	Max Muster		
	Standort	Aarau, Mustergasse 7		
	Beschrieb	Einfamilienhaus		

B7 B8 B9

Versicherungsdeckung	C1 Versicherungswert 780'000 CHF	Ansatz °/oo	Prämien-Anteil CHF	Jahresprämie CHF
Feuer- und Elementarschaden-versicherung				**265.20**
D1 Gebäude	695'700	0.330	229.60	
D2 Umgebung	84'300	0.330	27.80	
D3 Zusätzliche Aufräumkosten		0.010	7.80	
Gebäudewasser-Versicherung				**294.95**
E1 Grunddeckung		E4 0.400	312.00	
E2 Aqua Plus		Min.	35.00	
E3 Schadenfreiheitsrabatt 15 %			-52.05	
Abgabe				
F1 Eidg. Stempelabgabe 5 %			28.00	
F2 Interventionsabgabe		0.045	35.10	
F3 Präventionsabgabe		0.030	23.40	
Jahresprämie mit allfälligen Vergünstigungen / Rabatten			G1	**646.65**

Adressangaben → A
Informationsteil → B
Versicherungsdeckung → C
Prämienberechnung Feuer- und Elementar-schadenversicherung → D
Prämienberechnung Gebäudewasser-Versicherung → E
Abgaben → F
Jahresprämie → G

E PRÄMIENBERECHNUNG Gebäudewasser-Versicherung (freiwillige Versicherung)

E1 **Grunddeckung:** Sinnvolle Ergänzung zur obligatorischen Feuer- und Elementarschadenversicherung

E2 **Aqua Plus:** Zusatzversicherung zur Grunddeckung zur Erhöhung Ihres Versicherungsschutzes und unserer Leistungen

E3 **Schadenfreiheitsrabatt:** Der Schadenfreiheitsrabatt von 15 % wird ab Vertragsabschluss individuell pro Police gewährt, sofern die AGV in den vorangegangen drei Jahren weder aus der Grunddeckung noch aus dem Zusatz «Aqua Plus» eine Entschädigung leisten musste.

E4 **Ansatz:** Fallweise kommen folgende Ansätze zur Anwendung:

- **Max.** = Beträgt die Prämie (mit/ohne Aqua Plus) mehr als 120 % des Prämienstands von 2024, wird die Prämie auf ein Maximum von 120 % beschränkt.
- **Min**. = Die Prämie fällt unter den Minimalbetrag und wird deshalb auf den Minimalbetrag festgelegt – gemäss Tarif Gebäudewasser.
- **‰** = Wenn die berechnete Prämie zwischen dem Minimal- und dem Maximalbetrag liegt.

F ABGABEN

F1 **Eidg. Stempelabgabe 5 %:** Diese Prämie wird vom Bund auf Versicherungsprämien erhoben – ähnlich der Mehrwertsteuer.
Total Jahresprämien CHF x 5/100 = eidg. Stempelabgabe CHF

F2 **Interventionsabgabe:** Für die Finanzierung von
- Feuerwehren (Material, Fahrzeuge, Ausrüstung)
- Entschädigung der Einsatzkräfte bei Bränden oder Elementarschäden
- Unterstützung bei Katastrophen- und Interventionsfällen

Total Versicherungswert CHF x 0.045/1000 = Interventionsabgabe CHF

F3 **Präventionsabgabe**: Für die Finanzierung von
- Präventionskampagnen (Brand- und Elementarschutz)
- Baukontrollen und Sicherheitsprüfungen
- Beratung von Gebäudeeigentümerschaft zur Vermeidung von Schäden

Total Versicherungswert CHF x 0.030/1000 = Präventionsabgabe CHF

G JAHRESPRÄMIE Rechnungsbetrag zur Zahlung

G1 **Jahresprämie: Betrag CHF mit** allfälligen Rabatten **zur Zahlung**
Deshalb können Police und Rechnung unterschiedliche Beträge zeigen.

HINWEIS

Genaue Vorgaben und Regelungen gemäss den gültigen Gesetzen, Verordnungen, Tarifbestimmungen und Reglementen. Diese finden Sie unter **die-agv.ch**