

Wie lese ich meine Prämienrechnung?

ERKLÄRUNG DER WICHTIGSTEN POSITIONEN



A1 Die AGV, Bleichmattstrasse 12, 5001 Aarau		A3 Bleichmattstrasse 12 Postfach, 5001 Aarau Telefon 062 836 38 85 vertrag@die-agv.ch die-agv.ch	
Herr Max Muster Mustergasse 7 5000 Aarau			
A2 Partner-Nr. 000000			
B1 Rechnung-Nr. 0000000 - Prämie 2026		Aarau, 17. November 2025	
B2 Fälligkeit am 01.01.2026, zahlbar bis 31.01.2026			
B3 Policen-Nr.	000000	Gebäude-Nr.	XXX.00000
B4 Schätzungsdatum	00.00.0000	Fläche	000 m ² nach SIA 416
B5 Index-Punkte	559	Versicherungsart	Neuwert
B6 Eigentümer/-in	Max Muster		
Standort	Aarau, Mustergasse 7		
Beschrieb	Einfamilienhaus		
Versicherungsdeckung		Versicherungswert	Ansatz
		780'000 CHF	‰
Feuer- und Elementarschadenversicherung			Prämien-Anteil
			CHF
			Jahresprämie
			CHF
			265.20
D1 Gebäude	695'700	0.330	229.60
D2 Umgebung	84'300	0.330	27.80
D3 Zusätzliche Aufräumkosten		0.010	7.80
Gebäudewasser-Versicherung			294.95
E1 Grunddeckung		E4 0.400	312.00
E2 Aqua Plus		Min.	35.00
E3 Schadenfreiheitsrabatt 15 %			-52.05
F1 Eidg. Stempelabgabe 5 %			28.00
F2 Interventionsabgabe		0.045	35.10
F3 Präventionsabgabe		0.030	23.40
Jahresprämie mit allfälligen Vergünstigungen			G1 646.65

Adressangaben

Informationsteil

Versicherungsdeckung

Prämienberechnung Feuer- und Elementar- schadenversicherung

Prämienberechnung Gebäudewasser- Versicherung

Abgaben

Jahresprämie

A ADRESSANGABEN

- A1 Postadresse
- A2 Partner- resp. Kunden-Nummer des Rechnungsempfängenden
- A3 Ihr zuständiger Kontakt

Bitte bei Fragen zur Rechnung angeben:

Policen-Nummer oder Gebäude-Nummer.

Optional Rechnungs-Nummer und Partner-Nummer angeben.

B INFORMATIONSTEIL

- B1 **Rechnungs-Nummer** XXXXXXX, 7-stellige Nummer
- B2 **Fällig am:** Die Rechnung ist innerhalb 30 Tagen nach Fälligkeit zahlbar, bis vorgegebenes Datum.
- B3 **Policen-Nr.:** Policen-Nummer zu Ihrem Gebäude
- B4 **Schätzungsdatum:** Datum der letzten Schätzung vor Ort
- B5 **Index-Punkte:** Der Index stützt sich auf den Zürcher Index der Wohnbaupreise (Stand April), (Basis August 1957 = 100 Punkte) 2026: 559 Index-Punkte.
- B6 **Eigentümer/-in:** Eigentumsverhältnis mit Stand vom 1. Januar des Prämienjahres gemäss Grundbuch/Meldung
- B7 **Gebäude-Nr.:** Zusammensetzung aus Kürzel der Gemeinde und der Versicherungsnummer
- B8 **Ausmass:** m³ bei kubischer Schätzung bis 31.12.2019 nach SIA 116 oder m² bei Geschossflächen-Schätzung ab 01.01.2020 nach SIA 416
- B9 **Versicherungsart:** Grundsätzlich zum Neuwert versichert. (In Einzelfällen nach Zeitwert / Abbruchwert versichert.)

C VERSICHERUNGSDECKUNG

- C1 **Versicherungswert** der Liegenschaft inkl. freiwillige Umgebungsversicherung (sofern diese abgeschlossen ist)

D PRÄMIENBERECHNUNG Feuer- und Elementarschadenversicherung (obligatorische Versicherung)

- D1 **Gebäude:** Die Minimalprämie ist CHF 15.–
Versicherungswert Gebäude CHF x 0.330/1000 = Prämien-Anteil CHF
Ansatz nach Hauptnutzung in ‰: Für Gastro/ Gewerbe und Industrie/ Handel/ Land- und Forstwirtschaft/ Gärtnereien 0.440 ‰, für alle übrigen Gebäude 0.330 ‰
- D2 **Zusätzliche Versicherungen**
Umgebung: Prämienansatz analog der Gebäudeversicherung
Versicherungswert Umgebung CHF x 0.330/1000 = Prämien-Anteil CHF
Zusätzliche Aufräumkosten: Minimalprämie CHF 5.–; max. CHF 500.–
Total Versicherungswert CHF x 0.010/1000 = Prämien-Anteil CHF
Die Aufräumkosten sind damit bis zum Gebäudeversicherungswert gedeckt.
- D3 **Überschussbeteiligung:** Die fakultative Ausschüttung einer Prämienrück-
erstattung (Rabatt) für alle Eigentümerinnen und Eigentümer steht in
Abhängigkeit zu einem per Ende Geschäftsjahr hochgerechneten niedrigen
Schadenverlauf sowie einer positiven Prognose für Kapitalerträge.

Wie lese ich meine Prämienrechnung?

ERKLÄRUNG DER WICHTIGSTEN POSITIONEN

 DIE AARGAUISCHE GEBÄUDEVERSICHERUNG	
A1 Die AGV, Bleichmattstrasse 12, 5001 Aarau Herr Max Muster Mustergasse 7 5000 Aarau	A3 Bleichmattstrasse 12 Postfach, 5001 Aarau Telefon 062 836 38 85 vertrag@die-agv.ch die-agv.ch
A2 Partner-Nr. 000000	
B1 Rechnung-Nr. 0000000 - Prämie 2026 B2 Fälligkeit am 01.01.2026, zahlbar bis 31.01.2026	Aarau, 17. November 2025
B3 Policen-Nr. 000000 B4 Schätzungsdatum 00.00.0000 B5 Index-Punkte 559 B6 Eigentümer/-in Max Muster Standort Aarau, Mustergasse 7 Beschrieb Einfamilienhaus	Gebäude-Nr. XXX.00000 Fläche 000 m ² nach SIA 416 Versicherungsart Neuwert
B7 B8 B9	
Versicherungsdeckung C1 Versicherungswert 780'000 CHF	Ansatz % Prämien-Anteil Jahresprämie CHF
Feuer- und Elementarschaden- versicherung	265.20
D1 Gebäude 695'700 D2 Umgebung 84'300 D3 Zusätzliche Aufräumkosten	0.330 229.60 0.330 27.80 0.010 7.80
E1 Grunddeckung E2 Aqua Plus E3 Schadenfreiheitsrabatt 15 %	E4 0.400 312.00 Min. 35.00 -52.05
F1 Eidg. Stempelabgabe 5 % F2 Interventionsabgabe F3 Präventionsabgabe	28.00 35.10 23.40
Jahresprämie mit allfälligen Vergünstigungen	G1 646.65

Adressangaben

A

Informationsteil

B

Versicherungsdeckung

C

Prämienberechnung
Feuer- und Elementar-
schadenversicherung

D

Prämienberechnung
Gebäudewasser-
Versicherung

E

Abgaben

F

Jahresprämie

G

E

PRÄMIENBERECHNUNG Gebäudewasser-Versicherung (freiwillige Versicherung)

- E1 Grunddeckung:** Sinnvolle Ergänzung zur obligatorischen Feuer- und Elementarschadenversicherung
- E2 Aqua Plus:** Zusatzversicherung zur Grunddeckung zur Erhöhung Ihres Versicherungsschutzes und unserer Leistungen
- E3 Schadenfreiheitsrabatt:** Der Schadenfreiheitsrabatt von 15 % wird ab Vertragsabschluss individuell pro Police gewährt, sofern die AGV in den vorangegangenen drei Jahren weder aus der Grunddeckung noch aus dem Zusatz «Aqua Plus» eine Entschädigung leisten musste.
- E4 Ansatz:** Fallweise kommen folgende Ansätze zur Anwendung:
- **Max.** = Beträgt die Prämie (mit/ohne Aqua Plus) mehr als 120 % des Prämienstands von 2024, wird die Prämie auf ein Maximum von 120 % beschränkt.
 - **Min.** = Die Prämie fällt unter den Minimalbetrag und wird deshalb auf den Minimalbetrag festgelegt – gemäss Tarif Gebäudewasser.
 - **%** = Wenn die berechnete Prämie zwischen dem Minimal- und dem Maximalbetrag liegt.

F

ABGABEN

- F1 Eidg. Stempelabgabe 5 %:** Diese Prämie wird vom Bund auf Versicherungsprämien erhoben – ähnlich der Mehrwertsteuer. Total Jahresprämien CHF x 5/100 = eidg. Stempelabgabe CHF
- F2 Interventionsabgabe:** Für die Finanzierung von
- Feuerwehren (Material, Fahrzeuge, Ausrüstung)
 - Entschädigung der Einsatzkräfte bei Bränden oder Elementarschäden
 - Unterstützung bei Katastrophen- und Interventionsfällen
- Total Versicherungswert CHF x 0.045/1000 = Interventionsabgabe CHF
- F3 Präventionsabgabe:** Für die Finanzierung von
- Präventionskampagnen (Brand- und Elementarschutz)
 - Baukontrollen und Sicherheitsprüfungen
 - Beratung von Gebäudeeigentümerschaft zur Vermeidung von Schäden
- Total Versicherungswert CHF x 0.030/1000 = Präventionsabgabe CHF

G

JAHRESPRÄMIE Rechnungsbetrag zur Zahlung

- G1 Jahresprämie:** Betrag CHF mit allfälligen Rabatten zur Zahlung. Deshalb können Police und Rechnung unterschiedliche Beträge zeigen.

HINWEIS

Genaue Vorgaben und Regelungen gemäss den gültigen Gesetzen, Verordnungen, Tarifbestimmungen und Reglementen. Diese finden Sie unter [die-agv.ch](#)