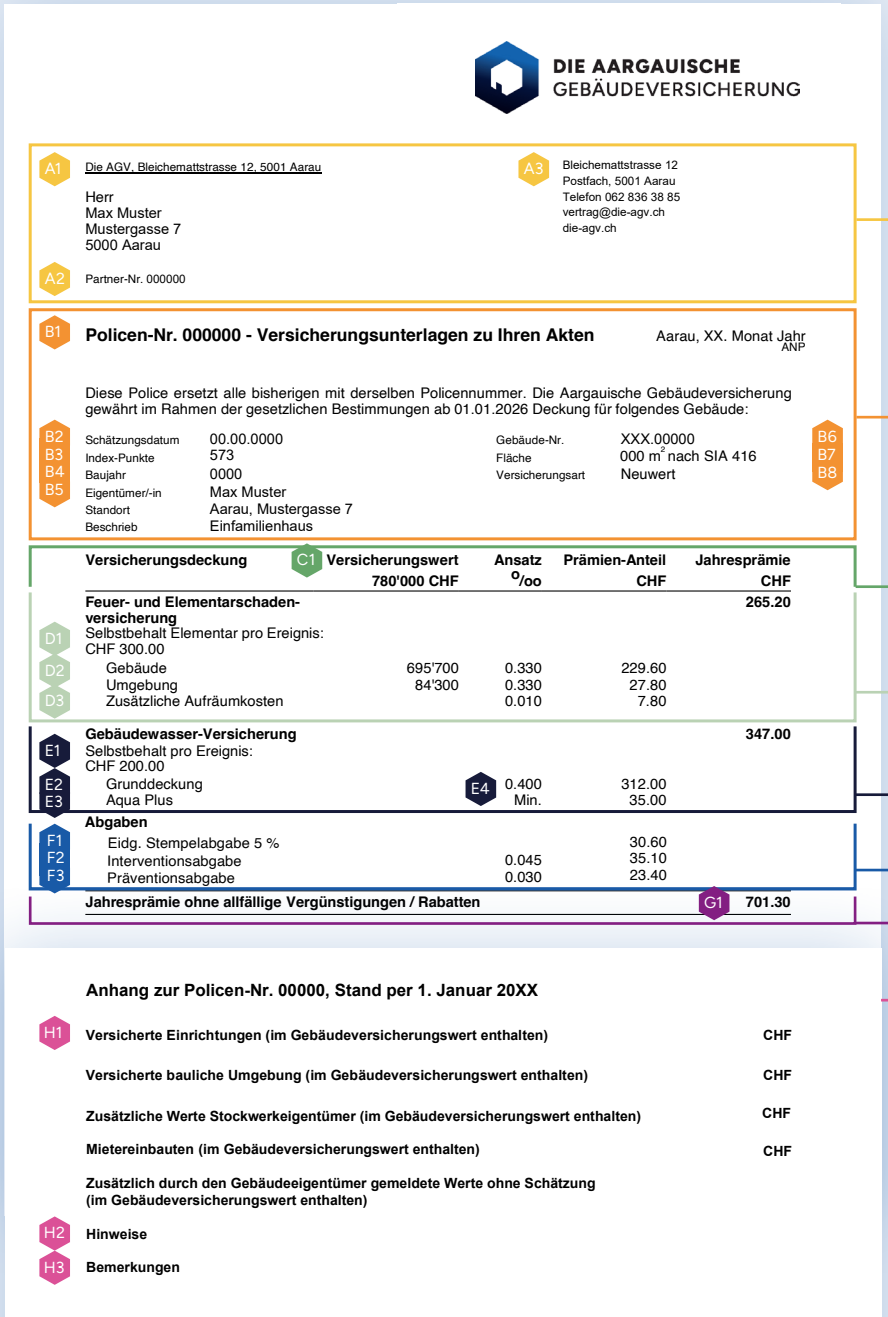
Wie lese ich meine Police?

ERKLÄRUNG DER WICHTIGSTEN POSITIONEN



DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG

A1 Die AGV, Bleichemattstrasse 12, 5001 Aarau

Herr
Max Muster
Mustergasse 7
5000 Aarau

A2 Partner-Nr. 000000

A3 Bleichemattstrasse 12
Postfach, 5001 Aarau
Telefon 062 836 38 85
vertrag@die-agv.ch
die-agv.ch

B1 **Policen-Nr. 000000 - Versicherungsunterlagen zu Ihren Akten** Aarau, XX. Monat Jahr ANP

Diese Police ersetzt alle bisherigen mit derselben Policennummer. Die Aargauische Gebäudeversicherung gewährt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen ab 01.01.2026 Deckung für folgendes Gebäude:

B2	Schätzungsdatum	00.00.0000	Gebäude-Nr.	XXX.00000	B6
B3	Index-Punkte	573	Fläche	000 m² nach SIA 416	B7
B4	Baujahr	0000	Versicherungsart	Neuwert	B8
B5	Eigentümer/-in	Max Muster			
	Standort	Aarau, Mustergasse 7			
	Beschrieb	Einfamilienhaus			

Versicherungsdeckung	C1 Versicherungswert 780'000 CHF	Ansatz °/oo	Prämien-Anteil CHF	Jahresprämie CHF
Feuer- und Elementarschaden-versicherung				**265.20**
D1 Selbstbehalt Elementar pro Ereignis: CHF 300.00				
D2 Gebäude	695'700	0.330	229.60	
D3 Umgebung	84'300	0.330	27.80	
Zusätzliche Aufräumkosten		0.010	7.80	
Gebäudewasser-Versicherung				**347.00**
E1 Selbstbehalt pro Ereignis: CHF 200.00				
E2 Grunddeckung	E4	0.400	312.00	
E3 Aqua Plus		Min.	35.00	
Abgaben				
F1 Eidg. Stempelabgabe 5 %			30.60	
F2 Interventionsabgabe		0.045	35.10	
F3 Präventionsabgabe		0.030	23.40	
Jahresprämie ohne allfällige Vergünstigungen / Rabatten		G1		**701.30**

Anhang zur Policen-Nr. 00000, Stand per 1. Januar 20XX

H1	**Versicherte Einrichtungen (im Gebäudeversicherungswert enthalten)**	**CHF**
	Versicherte bauliche Umgebung (im Gebäudeversicherungswert enthalten)	**CHF**
	Zusätzliche Werte Stockwerkeigentümer (im Gebäudeversicherungswert enthalten)	**CHF**
	Mietereinbauten (im Gebäudeversicherungswert enthalten)	**CHF**
	Zusätzlich durch den Gebäudeeigentümer gemeldete Werte ohne Schätzung (im Gebäudeversicherungswert enthalten)	
H2	**Hinweise**	
H3	**Bemerkungen**	

Adressangaben → A
Informationsteil → B
Versicherungsdeckung → C
Prämienberechnung Feuer- und Elementar-schadenversicherung → D
Prämienberechnung Gebäudewasser-Versicherung → E
Abgaben → F
Jahresprämie → G
Anhang zur Police → H

A ADRESSANGABEN

- A1 Postadresse
- A2 Partner- resp. Kunden-Nummer
- A3 Ihr zuständiger Kontakt

Bitte bei Fragen zur Police angeben:
Policen-Nummer oder Gebäude-Nummer.
Optional Partner-Nummer angeben.

B INFORMATIONSTEIL

- B1 **Policen-Nummer XXXXX** bis zu 5-stellige Nummer
- B2 **Schätzungsdatum:** Datum der letzten Schätzung vor Ort
- B3 **Index-Punkte:** Der Index stützt sich auf den Zürcher Index der Wohnbaupreise (Stand April), (Basis August 1957 = 100 Punkte) 2027: 573 Index-Punkte.
- B4 **Baujahr:** Ausgewiesen wenn bekannt
- B5 **Eigentümer/-in:** Eigentumsverhältnis mit Stand vom 1. Januar des Prämienjahres gemäss Grundbuch/Meldung
- B6 **Gebäude-Nr.:** Zusammensetzung aus Kürzel der Gemeinde und der Versicherungsnummer
- B7 **Ausmass: m³** bei kubischer Schätzung bis 31.12.2019 nach SIA 116 oder **m²** bei Geschossflächen-Schätzung ab 01.01.2020 nach SIA 416
- B8 **Versicherungsart:** Grundsätzlich zum Neuwert versichert. (In Einzelfällen nach Zeitwert / Abbruchwert versichert.)

C VERSICHERUNGSDECKUNG

- C1 **Versicherungswert** der Liegenschaft inkl. freiwillige Umgebungsversicherung (sofern diese abgeschlossen ist)

D PRÄMIENBERECHNUNG

Feuer- und Elementarschadenversicherung
(obligatorische Versicherung)

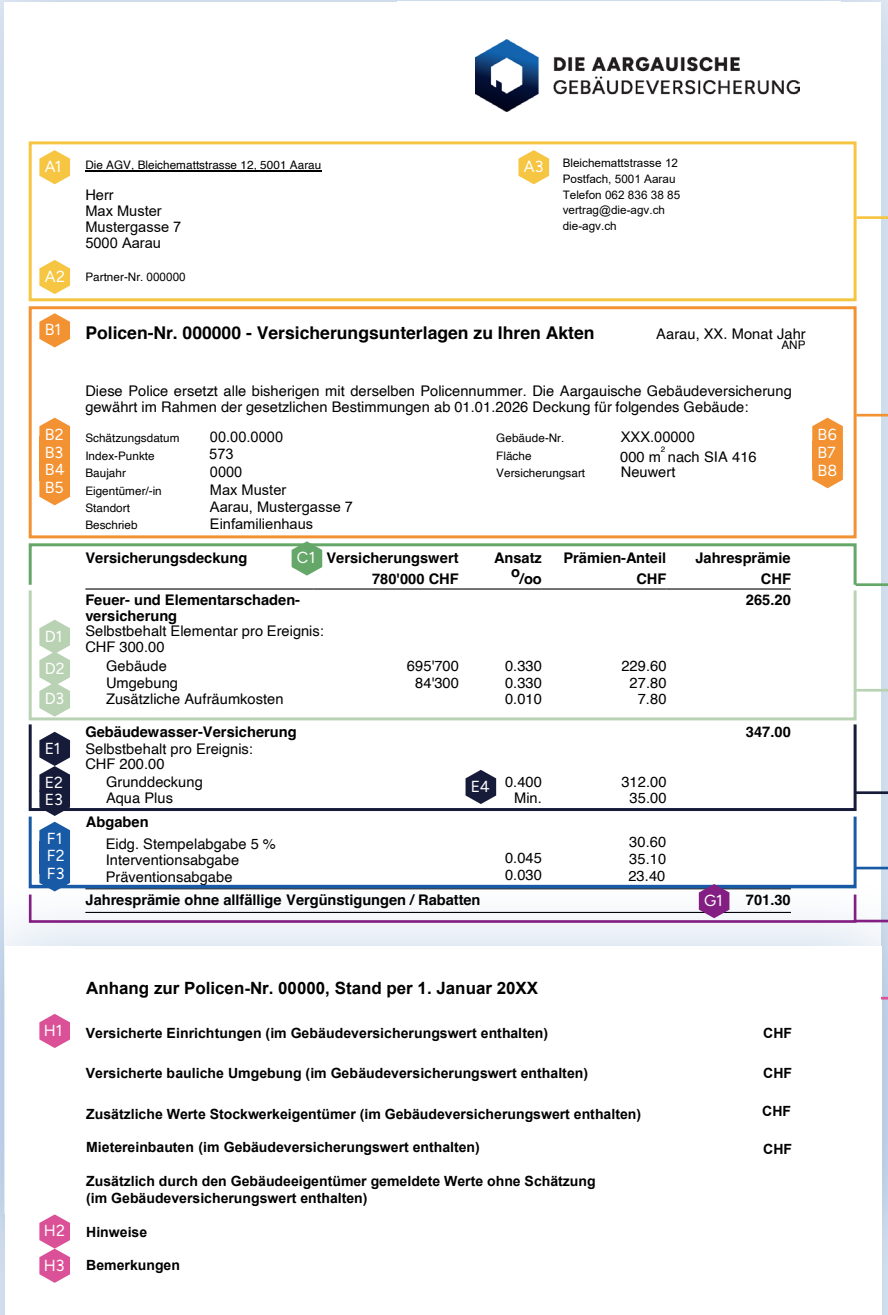
- D1 **Selbstbehalt:** Pro Elementaschadenereignis CHF 300.–
- D2 **Gebäude:** Die Minimalprämie ist CHF 15.–
  Versicherungswert Gebäude CHF x 0.330 / 1000 = Prämien-Anteil CHF
  Ansatz nach Hauptnutzung in ‰: Für Gastro / Gewerbe und Industrie / Handel / Land- und Forstwirtschaft / Gärtnereien 0.440 ‰, für alle übrigen Gebäude 0.330 ‰
- D3 **Zusätzliche Versicherungen**
  Umgebung: Prämienansatz analog der Gebäudeversicherung
  Versicherungswert Umgeb. CHF x 0.330 / 1000 = Prämien-Anteil CHF
  Zusätzliche Aufräumkosten: Min. CHF 5.–; Max. CHF 500.–
  Total Versicherungswert CHF x 0.010 / 1000 = Prämien-Anteil CHF
  Die Aufräumkosten sind so bis zum Gebäudeversicherungswert gedeckt.

HINWEIS

Genaue Vorgaben und Regelungen gemäss den gültigen Gesetzen, Verordnungen, Tarifbestimmungen und Reglementen. Diese finden Sie unter **die-agv.ch**

Wie lese ich meine Police?

ERKLÄRUNG DER WICHTIGSTEN POSITIONEN



DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG

A1 Die AGV, Bleichemattstrasse 12, 5001 Aarau

Herr
Max Muster
Mustergasse 7
5000 Aarau

A2 Partner-Nr. 000000

A3 Bleichemattstrasse 12
Postfach, 5001 Aarau
Telefon 062 836 38 85
vertrag@die-agv.ch
die-agv.ch

B1 **Policen-Nr. 000000 - Versicherungsunterlagen zu Ihren Akten** Aarau, XX. Monat Jahr ANP

Diese Police ersetzt alle bisherigen mit derselben Policennummer. Die Aargauische Gebäudeversicherung gewährt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen ab 01.01.2026 Deckung für folgendes Gebäude:

B2	Schätzungsdatum	00.00.0000	Gebäude-Nr.	XXX.00000
B3	Index-Punkte	573	Fläche	000 m² nach SIA 416
B4	Baujahr	0000	Versicherungsart	Neuwert
B5	Eigentümer/-in	Max Muster		B6 B7 B8
	Standort	Aarau, Mustergasse 7		
	Beschrieb	Einfamilienhaus		

	Versicherungsdeckung	C1 Versicherungswert 780'000 CHF	Ansatz °/oo	Prämien-Anteil CHF	Jahresprämie CHF
	Feuer- und Elementarschaden-versicherung				**265.20**
D1	Selbstbehalt Elementar pro Ereignis: CHF 300.00				
D2	Gebäude	695'700	0.330	229.60	
D3	Umgebung	84'300	0.330	27.80	
	Zusätzliche Aufräumkosten		0.010	7.80	
	Gebäudewasser-Versicherung				**347.00**
E1	Selbstbehalt pro Ereignis: CHF 200.00				
E2	Grunddeckung		E4 0.400	312.00	
E3	Aqua Plus		Min.	35.00	
	Abgaben				
F1	Eidg. Stempelabgabe 5 %			30.60	
F2	Interventionsabgabe		0.045	35.10	
F3	Präventionsabgabe		0.030	23.40	
	Jahresprämie ohne allfällige Vergünstigungen / Rabatten			G1	**701.30**

Anhang zur Policen-Nr. 00000, Stand per 1. Januar 20XX

H1	**Versicherte Einrichtungen (im Gebäudeversicherungswert enthalten)**	**CHF**
	Versicherte bauliche Umgebung (im Gebäudeversicherungswert enthalten)	**CHF**
	Zusätzliche Werte Stockwerkeigentümer (im Gebäudeversicherungswert enthalten)	**CHF**
	Mietereinbauten (im Gebäudeversicherungswert enthalten)	**CHF**
	Zusätzlich durch den Gebäudeeigentümer gemeldete Werte ohne Schätzung (im Gebäudeversicherungswert enthalten)	
H2	**Hinweise**	
H3	**Bemerkungen**	

Adressangaben → A

Informationsteil → B

Versicherungsdeckung → C

Prämienberechnung Feuer- und Elementarschadenversicherung → D

Prämienberechnung Gebäudewasser-Versicherung → E

Abgaben → F

Jahresprämie → G

Anhang zur Police → H

E PRÄMIENBERECHNUNG
Gebäudewasser-Versicherung
(freiwillige Versicherung)

E1 **Selbstbehalt:** Wählbar CHF 200.– oder CHF 500.–
Bei hoher Schadenquote sind die Selbstbehalte individuell vereinbart.

E2 **Grunddeckung:** Sinnvolle Ergänzung zur obligatorischen Feuer- und Elementarschadenversicherung

E3 **Aqua Plus:** Zusatzversicherung zur Grunddeckung zur Erhöhung Ihres Versicherungsschutzes und unserer Leistungen

E4 **Ansatz:** Fallweise kommen folgende Ansätze zur Anwendung:

- **Max.** = Beträgt die Prämie (mit/ohne Aqua Plus) mehr als 120 % des Prämienstands von 2024, wird die Prämie auf ein Maximum von 120 % beschränkt.
- **Min.** = Die Prämie fällt unter den Minimalbetrag und wird deshalb auf den Minimalbetrag festgelegt – gemäss Tarif Gebäudewasser.
- **‰** = Wenn die berechnete Prämie zwischen dem Minimal- und dem Maximalbetrag liegt.

F ABGABEN

F1 **Eidg. Stempelabgabe 5 %:** Diese Prämie wird vom Bund auf Versicherungsprämien erhoben – ähnlich der Mehrwertsteuer.
Total Jahresprämien CHF x 5 / 100 = eidg. Stempelabgabe CHF

F2 **Interventionsabgabe:** Für die Finanzierung von

- Feuerwehren (Material, Fahrzeuge, Ausrüstung)
- Entschädigung der Einsatzkräfte bei Bränden oder Elementarschäden
- Unterstützung bei Katastrophen- und Interventionsfällen

Total Versicherungswert CHF x 0.045 / 1000 = Interventionsabgabe CHF

F3 **Präventionsabgabe**: Für die Finanzierung von

- Präventionskampagnen (Brand- und Elementarschutz)
- Baukontrollen und Sicherheitsprüfungen
- Beratung von Gebäudeeigentümerschaft zur Vermeidung von Schäden

Total Versicherungswert CHF x 0.030 / 1000 = Präventionsabgabe CHF

G JAHRESPRÄMIE GESAMTHAFT
(allfällige Rabatte nur auf Rechnung)

G1 **Jahresprämie CHF ohne allfällige Rabatte** zur Information
Deshalb können Police und Rechnung unterschiedliche Beträge zeigen.

H ANHANG ZUR POLICE
Ergänzende Infos zu speziellen Einrichtungen und Versicherung

H1 **Versicherte Einrichtungen (im Gebäudeversicherungswert enthalten)**

- **Versicherte Einrichtungen**, mit detaillierter Aufzählung
- **Versicherte bauliche Umgebung**, mit detaillierter Aufzählung
- **Zusätzliche Werte** Stockwerkeigentümer (STWE)
- **Mietereinbauten,** wenn vorhanden detailliert aufgelistet
- Zusätzlich gemeldete **Werte ohne Schätzung**

H2 **Hinweise:** Weitere mögliche Informationen, Kommentare
Fallweise Präventionsempfehlungen (Obliegenheiten) mit Schutzmassnahmen zur Risikominderung angegeben.

H3 **Bemerkungen:** Auflistung spezieller Einrichtungen die nicht versichert sind.